



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

**Gospodarska zbornica Slovenije**  
**Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala**  
**Dimičeva ulica 13**  
**1504 Ljubljana**

[zgigm@zgs.si](mailto:zgigm@zgs.si)

Številka: 35311-184/2020-2552-2

Datum: 3.4.2020

**Zadeva: Poziv Geodetski upravi za zagotavljanje potrebnih kapacitet za izdajo gradbenih dovoljenj v času izrednih ukrepov zaradi korona virusa – pojasnilo Geodetske uprave republike Slovenije**

Spoštovani,

v zvezi s predmetnim pozivom, ki ste ga posredovali na elektronski naslov Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: geodetska uprava) in na elektronske naslove vseh naših območnih geodetskih uprav, vas obveščamo, da na geodetski upravi, kljub težavam in omejitvam zaradi virusa COVID-19, v največji možni meri zagotavljamo, da delovni procesi na področju evidentiranja nepremičnin še naprej tečejo dokaj nemoteno.

Praktično edina sprememba nastopa pri vročanju upravnih aktov (odločbe, sklepi), ki se strankam v upravnem postopku vročajo z osebnim vročanjem. Interventni zakon - Zakon o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (ZZUSUDJZ) namreč določa, da se osebno vročanje dokumentov v upravnih zadevah na podlagi 87. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ne opravlja, razen v nujnih zadevah.

Geodetska uprava s svojimi postopki neposredno ne nastopa v procesu izdaje gradbenih dovoljenj. Kadar pa je za izvedbo postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja v posameznih primerih potrebno predhodno izvesti postopke evidentiranja nepremičnin (npr. ureditev meje parcel, parcelacija,...), pa ocenjujemo, da je v takih primerih možno uporabiti izjeme, ki jih dopušča ZZUSUDJZ.

Ker je med množico zahtev za evidentiranje sprememb v nepremičninskih evidencah s strani geodetske uprave nemogoče ugotoviti, katere zahteve se navezujejo na postopke za pridobitev gradbenih dovoljenj, pričakujemo, da bodo investitorji ob vložitvi takih zahtev na to posebej opozorili in vlogo tudi ustrezno utemeljili.

Ne glede na zapisano, si na geodetski upravi prizadevamo, da bi se v upravno poslovanje vključile vse možnosti, ki jih ponuja sodobna tehnologija, saj bi se na ta način lahko posamezni procesi racionalizirali. V tej smeri so tudi pobude, ki vam jih je v svojem elektronskem sporočilu predstavil

kolega Triglav iz Območne geodetske uprave Murska Sobota. Seveda pa morajo za to pristojni resorji (Ministrstvo za javno upravo) take ali morda podobne predloge tudi ustrezno formalizirati, sicer so lahko postopki in izdani upravi akti pravno vprašljivi, česar pa si verjetno nihče ne želi.

Želimo vam lep dan.

Pripravil:  
Franc Ravnihar  
direktor Urada za nepremičnine

**Tomaž Petek**  
**Generalni direktor**

Poslati:

- Naslovniku: na elektronski naslov
- Vsem območnim geodetskim upravam: na elektronske naslove